

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto da Decreto n. 01 del 25/01/2012 - Provvedimento di imposizione di servitù per aree non edificabili (art. 44 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.): Adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone S. Giacomo - Rettifica al Decreto n. 15 del 08/09/2011.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/10/2010, esecutiva, il Comune ha approvato e fatto proprio il progetto dell'Azienda Multiservizi Valenzana (A.M.V.) "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo";
- che con la stessa Deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti di procedura espropriativa, dettando conseguentemente i tempi di inizio e fine del procedimento;
- che la comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera, è stata notificata a tutti i proprietari in data 22/11/2010, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001;
- che la comunicazione contenente l'elenco dei beni da asservire ed espropriare, è stata notificata a tutti gli aventi diritto, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, a mezzo del Tribunale di Alessandria;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 11/01/2011, sono state determinate le indennità provvisorie (ex art. 20 comma 4, D.P.R. n. 327/2001), notificate a tutti gli interessati alla procedura espropriativa, a mezzo del Tribunale di Alessandria, in data 28/01/2011;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 108 del 23/06/2011 è stato autorizzato il pagamento delle indennità accettate per le opere di adeguamento della stazione di sollevamento e di realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 109 del 23/06/2011 è stato autorizzato il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate nel tempo utile di legge per le opere di adeguamento della stazione di sollevamento e di realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo;
- che con Decreto n. 15 del 08/09/2011 è stata imposta la servitù di sottosuolo per opere di pubblica utilità relative ad "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo";

Constatato che nel suddetto Decreto n. 15/2011 si è rilevata la presenza di errori materiali e l'indicazione di una particella catastale nel frattempo frazionata, essendo stato indicato il mappale 12 del foglio 26 N.C.T., non soggetto a servitù, i mappali 99 e 100 indicati erroneamente al foglio 34 anziché 26 N.C.T. ed il mappale 21 del foglio 26 N.C.T., che a seguito di frazionamento catastale ora indicato come mappale 453 del foglio 26 N.C.T.;

Rilevata la conseguente necessità di eliminare l'imposizione di servitù dai mappali 12-21 del foglio 26 N.C.T. e mappali 99-100 del foglio 34 N.C.T.;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 327/2001 (Testo Unico degli Espropri) e s.m. ed in particolare gli artt. 40 e 44;

Decreta

1. Di rettificare il Decreto n. 15 del 08/09/2011, cancellando la servitù di fognatura a carico dei mappali 12-21 del foglio 26 N.C.T. e mappali 99-100 del foglio 34 N.C.T.

2. Di imporre, in favore del Comune di Valenza servitù di sottosuolo per opere di pubblica utilità relative all'adeguamento della stazione di sollevamento e alla realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo, sulle seguenti proprietà e superfici:

Proprietà:

Lagani Adriana Via della Banda Lenti n. 21 Valenza

Mancuso Carmine Via della Banda Lenti n. 21 Valenza

N.C.T. foglio 26, mappale 453 (ex 21 parte) – zona di P.R.G. Area agricola “E” Superficie Totale mq. 1.816

Superficie assoggettata a servitù di fognatura mq. 43,20

DELFINO s.r.l./ Caviglia Roberta C.so IV Novembre n. 9 Alessandria

N.C.T. foglio 26, mappale 100 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 940

Superficie in servitù di fognatura mq. 144,20

N.C.T. foglio 26, mappale 99 – zona di P.R.G. Area agricola “E”

Superficie Totale mq. 2.870

Superficie in servitù di fognatura mq. 40,00

Fermo restando ogni altro parametro e condizione già indicati nel citato decreto n. 15 del 08/09/2011.

Il presente decreto sarà notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Avverso il presente decreto, i soggetti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni sessanta, naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dello stesso, o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni centoventi naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento.

Valenza, 25 gennaio 2012

Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente del Servizio Espropri
Massimo Temporin